

**Strategický plán rozvoje obce
Hradčany
aktualizace pro období 2021-2025**



Obsah:

1. Úvod, metodika zpracování strategického plánu
2. Historie obce
3. Současný stav obce Hradčany
4. SWOT analýza
5. Strategické cíle, stanovení priority
6. Strategický plán – popis jednotlivých záměrů
7. Realizace strategického plánu obce Hradčany
8. Závěr



1. Úvod, metodika zpracování strategického plánu

Vzhledem k ukončení platnosti stávajícího Strategického plánu rozvoje obce Hradčany (dále SP) pro období 2016–2020 bylo přistoupeno k jeho aktualizaci pro období 2021–2025. Ta byla zpracována stejným způsobem jako stávající SP s důrazem na jednoduchost, srozumitelnost pro širokou veřejnost a budoucí praktickou využitelnost. Vypracování SP vedením obce současně představuje finanční úsporu ve srovnání s jeho zadáním firmám, či jednotlivcům, kteří nejsou přímou součástí dění v obci.

Základem aktualizace SP je zpracování SWOT analýzy, popisující silné a slabé stránky obce a nalezení možných strategií při řešení problémů, které se v obci vyskytují.

Strategický plán rozvoje obce Hradčany byl zpracován v souladu se strategickými dokumenty Olomouckého kraje a ORP Přerov.



Centrum obce, autobusová zastávka, bytový dům, dětské hřiště

2. Historie obce

Obec Hradčany leží v západní části Kelčské pahorkatiny zvané Záhoří v údolí po obou březích potoka Šišemky. Rozloha katastru je 533 ha, nadmořská výška 245 m.

Nejstarší archeologický nález na katastru Hradčan dokazuje osídlení ve 2. pol. 3. tisíciletí př. n. l. V roce 2013 došlo při povrchovém průzkumu v těsné blízkosti obce k nejrozsáhlejšímu nálezům z mladší doby bronzové (1300-1000 př. n. l.). Do roku 1850 byly Hradčany součástí panství Dřevohostice (4 km), v letech 1850-1976 měly vlastní správu, dále do roku 1983 společný MNV s obcí Pavlovice u Přerova, 1983-1990 se staly částí obce Pavlovice u Přerova, v roce 1990 se opět osamostatnily.

V letech 1850-1949 patřily Hradčany převážně k politickému okresu Holešov, 1949-2002 pod ONV Přerov. Od roku 2002 je pro Hradčany obcí s rozšířenou působností Přerov, matriční úřad je v Radslavicích.



Pohled na obec Hradčany ze západní strany s výhledem na Hostýnské vrchy

3. Současný stav obce Hradčany

Stav obyvatel k 1. 1. 2020 je 314, z toho 155 mužů a 159 žen. Věkové složení je 56 do 15 let, 178 od 15 do 62 let a 80 nad 62 let. Dopravní obslužnost je zajištěna autobusovou dopravou, nebo individuálně. Obyvatelé dojíždí do zaměstnání převážně do Přerova (12 km) a Pavlovic u Přerova (2 km). V obci je prodejna potravin a pohostinství, pravidelně je zajištěno další zásobování pojezdnými prodejny. Vybavenost dále tvoří sportovní zázemí (fotbalové a asfaltové víceúčelové hřiště), tři dětská hřiště a herna stolního tenisu. Dům občanské vybavenosti (2007) je sídlem Obecního úřadu, obecní knihovny, pohostinství se společenským sálem a zázemím pro obecní zaměstnance. Obecní bytový dům (2013) má 4 malometrážní byty pro seniory a mladé rodiny. Centrum společenského života (2013) je zázemím pro místní spolky. V jeho areálu se nachází garáž pro 2 hasičská vozidla a prostory pro činnost zahrádkářů. V hlavní budově jsou společné prostory – kuchyň, sociální zařízení, herna oddílu šachistů, technické zázemí, v 1. poschodí je sportovní sál (stolní tenis) a šatny. Věřící mají k dispozici novou kapli (2010) pořízenou na obecní náklady. Pro sportovní a kulturní akce dále slouží areál Výletišť po celkové rekonstrukci (2015) s hudebním altánem, zázemím pro účinkující, tanečním parketem, krytým posezením a budovou se společenskou místností, kuchyní a sociálním zařízením. Pro uživatele víceúčelového hřiště, které je součástí areálu, slouží sklad sportovního nářadí se sprchou a sociálním zařízením. Obec je plynofikována, je zbudován městský vodovod a splašková kanalizace s čistírnou odpadních vod (2018). Celková oprava chodníků a vjezdů je provedena po ukončení kanalizace, generální opravě rozvodů elektrické sítě NN (uložení do země) v roce 2018. Jsou vybudovány a zprovozněny optické sítě (2019) pro poskytování internetu. V centru obce je nově upravena (2013) náves s posezením, dětským hřištěm a rozšířenými parkovacími plochami. Základní škola a ordinace lékařů jsou v obci Pavlovice u Přerova, předškolní děti dojíždí do Mateřské školy v obci Bezuchov.

Obec Hradčany má ukončenou Komplexní pozemkovou úpravu (2014) a nový Územní plán (2016). V roce 2019 úspěšně proběhla digitalizace intravilánu obce.

V obci Hradčany působí aktivní spolky Sbor dobrovolných hasičů, Český zahrádkářský svaz, SK Hradčany 1996 (oddíl malé kopané), Stolní tenis, Šachisté, Rybářský spolek, spolek ENDURO, Klub seniorů a X-TRAIL RychloHrad.

4. SWOT analýza

Silné stránky

Schválen nový Územní plán, vytváří další zastavitelná území – předpoklad pro bytovou výstavbu a stabilizaci počtu obyvatel.

Ukončená Komplexní pozemková úprava – možnost postupné realizace plánu společných zařízení, kdy vybudování vodních nádrží N1 a N2 včetně přístupových komunikací jako priorita č. 1 je splněno.

Provedena digitalizace intravilánu obce Hradčany.

Infrastruktura, vybavenost, aktivní samospráva.

Zajištění provozu prodejny potravin.

Aktivita spolků a občanů, velké množství kulturních a společenských akcí, široká nabídka pro volnočasové aktivity občanů.

Vybudování infrastruktury pro výstavbu rodinných domů v bývalém nevyužívaném zemědělském areálu v centru Hradčan.

Bohatá zeleň v obci i extravilánu, její údržba vlastními prostředky.

Zvýšení bezpečnosti v obci pomocí kamerového systému se záznamem a díky rekonstrukci dopravního značení.

Ukončení výstavby splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod. Dále je provedena generální oprava stávající kanalizace, která je nyní pouze dešťová.

Generální oprava rozvodů elektrické sítě NN, uložení do země.

Vybudované optické sítě, poskytování internetu občanům.

Provedena oprava krajských silnic po ukončení zemních prací kanalizace, el. sítě a optiky, vybudován nový most krajské silnice přes Šišemku.

Rozsáhlá výsadba zeleně v extravilánu obce.

Provedena generální oprava veřejného osvětlení včetně kabeláže, výměna svítidel za úsporné při dodržení hygienických norem.



Provozní budova Výletišť, v pozadí víceúčelové hřiště

Slabé stránky

Špatný stav části místních a účelových komunikací, jejich poškozování zemědělskými subjekty a nákladní dopravou, nedostatečný přístup k obecním pozemkům.

Současný nedostatek vhodných prostor pro uložení obecní techniky a dalšího majetku.

Špatný stav obecní budovy č. p. 26 a přilehlé stodoly, nevyužitý bývalý vepřín v majetku obce. Vzhledem k narůstajícímu počtu obyvatel a množství zájmových spolků jsou stávající prostory pro kulturní činnost nedostatečné.

Nevyhovující stav zázemí pro sportovce u fotbalového hřiště.

Nedisciplinovanost některých občanů ve vztahu k obecnímu a soukromému majetku.

Malá atraktivita obce v oblasti turistiky, nedostatek zajímavých objektů pro širokou veřejnost.

Příležitosti

Pokračování realizace Plánu společných zařízení ukončené KPÚ - budování místních a účelových komunikací a k tomu navazujících výsadeb.

Využití domu č. p. 26 v majetku obce - např. prostory pro kulturní a sportovní vyžití, vybudování prostor pro uložení obecního majetku, zázemí pro zaměstnance a jiné.

Vybudování kvalitního zázemí pro sportovce na fotbalovém hřišti se zaměřením na zvýšení kapacity při dodržení hygienických předpisů.

Vypracování záměru pro výstavbu turisticky atraktivních zařízení pro zvýšení zájmu veřejnosti o obec Hradčany.

Pokračování budování infrastruktury v zastavitelných územích obce Hradčany.

Hrozby

Riziko nežádoucích účinků přivalových dešťů z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy, nedostatek prvků v krajině tomuto riziku zabraňujících, nerespektování výměr účelových komunikací a tím poškozování obecního majetku při obdělávání zemědělských ploch. Příklad – p. č. 1400, ostatní komunikace, určeno pro realizaci PSZ, šíře dle KN 7,5 m, skutečná dle obr. do 2 m a nepoužitelná.



Budoucí účelová komunikace, p. č. 1400, stav po priorávaní

5. Strategické cíle, stanovení priorit

Přesto, že bylo provedeno velké množství zlepšení, stále se hlavní strategické cíle navzájem prolínají v oblasti životního prostředí, občanské vybavenosti a infrastruktury. V těchto oblastech je nutné stanovit priority podle důležitosti realizace pro zajištění důstojného života občanů s důrazem na soulad s přírodou a ekologií. V neposlední řadě je cílem udržení kvality společenského života v obci a péče o již vybudované společenské a sportovní areály. Při řešení stanovených cílů a priorit je nutné kombinovat vlastní finanční zdroje s dotacemi poskytovanými pro daný účel jak z národních, tak i evropských zdrojů.

6. Strategický plán

Jednotlivé záměry jsou seřazeny prioritně s výhradou změn termínů, výše nákladů a rozsahu provedení podle podmínek, které v době realizace nastanou. Posun termínů může být ovlivněn i termíny vypsání vhodných dotačních titulů pro daný záměr.

Popis záměru č. 1 – Pokračování v budování komunikací

Na základě realizace plánu společných zařízení KPÚ je třeba pokračovat v budování a opravách komunikací v extravilánu i intravilánu obce, zajištění jejich ochrany před devastací při zemědělských pracích a související výsadby zeleně. Prioritou by mělo být zajištění přístupu k pozemkům, kdy v některých případech nelze zajišťovat patřičnou péči o obecní majetek. Jako příklad je možno uvést následující případy:

p. č. 1060 – ostatní komunikace, pozemek o výměře 5214 m², zajišťující přístup od krajské silnice k bývalému vepřínu.

p. č. 1165 – ostatní komunikace, pozemek o výměře 12738 m² lemující lokalitu Padělek u Nahošovic. Je navržen k realizaci z důvodu zajištění přístupu k obecním pozemkům v Dřevohostickém lese. Záměr je nutné doplnit výsadbou zeleně podél komunikace.

p. č. 1113 – ostatní komunikace, pozemek o výměře 9231 m² dělicí lokality Příčky, Přední a Prostřední díly. Jedná se o zajištění přístupu k obecním i soukromým pozemkům jak zemědělským, tak i lesním, navazuje na tzv. Bezuchovskou cestu. Současně je potřebná výsadba zeleně podél komunikace, nutná k její ochraně, ideálně oboustranná.

p. č. 1008 – ostatní komunikace, pozemek o výměře 7043 m² lemující les Debřa (obecní majetek), sousedí s lokalitami Zvonková, Rovňa a Za Debří. Realizace zajistí dnes neexistující přístup k lesnímu pozemku a je vhodné ji doplnit ochrannou výsadbou zeleně.

Realizace společných zařízení dle zák. č. 139/2002 Sb. je prioritou č. 2 – zpřístupnění pozemků, schváleno 1. 8. 2013 na veřejném zasedání zastupitelstva obce Hradčany (usnesení č. 04/2013).

V intravilánu obce je nutné vybudování místní komunikace p. č. 143 a 1444, která je důležitá pro možnost výstavby rodinných domů v této lokalitě (zastavitelné území).

Termín realizace: 2021–2025

Financování: MMR, Pozemkový úřad, Olomoucký kraj, vlastní zdroje



Současný stav místní komunikace p. č. 143 a 1444

Popis záměru č. 2 – Využití budovy č.p. 26

V součinnosti s občany a místními spolky vypracovat záměr využití budovy č. p. 26. Vzhledem k nedostatku skladovacích prostor a potřeby zázemí pro zaměstnance obce zapracovat tuto potřebu do projektu. Včas zajistit potřebné podklady - demoliční výměř, projekt, výběrová řízení a finanční zdroje.

Důraz by měl být kladen na zajištění péče o nemalý obecní majetek a vytvoření odpovídajících podmínek pro zaměstnance obce. Současně s tímto řešením je možno spojit vypracování záměru využití obecního pozemku p. č. 1198 o dostatečné výměře pro doplnění realizace výše uvedeného účelu. Poloha pozemku mimo centrum obce v sousedství zemědělské haly je vhodná i pro umístění obecní techniky.

Termín realizace: 2021-2025

Financování: Vlastní zdroje, Program obnovy venkova, Ministerstvo pro místní rozvoj



Za nově upravenou návší v pozadí dům č.p. 26 (bílá fasáda), vpravo bytový dům

Popis záměru č. 3 – Výstavba zázemí pro fotbalový oddíl

Vzhledem k dobrému využití sportovního areálu malé kopané i ostatními spolky je nutná výstavba nového zázemí zahrnujícího hlavně řešení hygienických požadavků odpovídajících současným normám a zajišťujících úroveň obvyklou v zařízeních ve vlastnictví obce, navštěvovaných veřejností.

Termín realizace: 2021-2025

Financování: Vlastní zdroje, Program obnovy venkova, Ministerstvo pro místní rozvoj

Popis záměru č. 4 – Výsadby zeleně v intravilánu a extravilánu obce

Na základě navržené sítě komunikací zajišťujících přístup k pozemkům obecním i soukromým bude obec podle výstupu KPÚ a schváleného Plánu společných zařízení postupně zajišťovat výsadbu dřevin. Tato bude plnit funkci jak estetickou, tak i praktickou jako součást protierozních a protipovodňových opatření. Výsadba zeleně je postupným splácením dluhu přírodě, která je dlouhodobě devastována mnohdy neuváženým hospodařením na zemědělských pozemcích. Ve všech případech budou obecní pozemky určené k výše uvedeným účelům (ostatní plocha, komunikace) ve spolupráci s Pozemkovým úřadem zaměřeny a výsadba provedena pomocí dotací, nebo financováním z vlastních zdrojů. Pro realizaci v daném období jsou uvedeny následující pozemky:

p. č. 1066 – jiná plocha o výměře 18185 m², určena pro realizaci výsadby zeleně – Lokální biocentrum Kráčina LC 11/47 viz Územní plán obce Hradčany (dále ÚP). Jeho součástí je přístupová komunikace p. č. 1065 o výměře 1105 m² podél vodoteče Šišemka včetně ochranné výsadby.

p. č. 1417 – ovocný sad, kde v horní části lokality Debříčky je nutné doplnění výsadby při zachování dolní části pozemku ve stávajícím stavu. Jedná se o plošný interakční prvek IP 76/47 dle ÚP. Navazující pozemky p. č. 1020 a 1021 (komunikace) je nutné doplnit ochrannou výsadbou. P. č. 1021 tvoří liniový interakční prvek IP 69/47.

p. č. 1225 – jiná plocha o výměře 8910 m², která tvoří hranici katastru nad lokalitou Obeníkova a Svůdnice. Je nutné obnovení a doplnění výsadby hlavně jako protierozní opatření. Zde se jedná o IP97/47 a IP 109a/47 dle ÚP.

p. č. 1090 – ostatní komunikace o výměře 8686 m², účelová komunikace od krajské silnice směrem na Šišmu k Dřevohostickému lesu, pomístní název „Zamilovaná“ a doplnění oboustranné výsadby.

Vzhledem k ukončeným stavbám v intravilánu obce (kanalizace, rozvody NN, veřejné osvětlení a další) je nutné vypracovat kvalitní projekt celkové úpravy (obnovy) zeleně a jeho realizaci.

Termín realizace: 2021-2025

Financování: Pozemkový úřad, vlastní zdroje, POV, Olomoucký kraj

Popis záměru č. 5 – Podpora spolkového života

Pro obec Hradčany je typický bohatý spolkový život a velké množství akcí pořádaných místními spolky a obcí. Úkolem pro vedení obce je v plánovacím období pokračování v materiální podpoře spolků tak, jak bylo dle schválených pravidel zvykem. Hlavním znakem této podpory je rovný přístup ke všem jak v pevné části finanční podpory, tak i v části pohyblivé, závislé na množství a kvalitě pořádaných akcí za předpokladu nekompromisního dodržování účetních předpisů.

Termín realizace: trvale

Financování: vlastní zdroje



Účast občanů na prezentaci soutěže Vesnice roku

Popis záměru č. 6 – Zvýšení atraktivity obce I

Jednou z příležitostí ke zvýšení atraktivity obce Hradčany je například využití reliéfu krajiny pro výstavbu rozhledny zajišťující zájem pěších i cykloturistů o náš region. Jednou z možností je vstoupit do jednání s vedením okolních obcí, které by se této akce mohly zúčastnit. Mezi další možnosti patří využití nově budovaných účelových komunikací k propojení se stávajícími turistickými trasami a cyklostezkami, popř. budování nových tras ve spolupráci s jejich správci.

Termín realizace: 2021-2025

Financování: vhodné dotace, vlastní zdroje



Pohled na krajinu v okolí údolí Šišemky, v pozadí Dřevohostický les a Hostýnské vrchy přes zastavitelnou lokalitu Záhonky

Popis záměru č. 7 – Zvýšení atraktivity obce II

Vzhledem k ukončení výstavby vodní nádrže N1 a přístupové komunikace je možná realizace využití prostoru po jejích stranách instalací sportovních prvků různé náročnosti pro všechny věkové kategorie a zázemí k odpočinku. Vzorem může být hojně využívaná sportovní stezka v obci Hněvotín a dobré zkušenosti s volnočasovou nabídkou pro mládež bez následného finančního zatížení pro investora. I v tomto případě se jedná o atraktivní zařízení nabízející sportovní vyžití nejen občanům Hradčan v atraktivním prostředí – ukončení stezky u hráze nádrže, blízkost lesa, dostupnost, dostatečná vzdálenost od obydlené části obce. Je možné využít pro vybudování naučné stezky v rámci katastru obce.

Termín realizace: 2021-2025

Financování: vhodné dotace, vlastní zdroje



Alej k nádrži N1 vhodná k vytvoření rekreační zóny

Popis záměru č. 8 – Výkup pozemků do vlastnictví obce

V intravilánu obce Hradčany se nachází několik pozemků, jejichž vlastníky jsou jiné státní organizace. Jedná se hlavně o Úřad pro zastupování státu, Státní pozemkový úřad a Povodí Moravy. U některých pozemků je převod vlastnictví do majetku obce Hradčany důležitý z důvodu usnadnění budoucích stavebních činností, možnosti údržby a úprav, především rekonstrukcí místních komunikací. Prioritou je odkoupení parcel č. 175 a 1196 v majetku ÚZSTVM. Tyto parcely tvoří přístupovou komunikaci k místní ČOV. Dalšími parcelami jsou č. 220, 178, 310 a další, jejichž vlastnictví by usnadnilo realizaci budoucích záměrů obecních úprav.

Termín realizace: období 2021-2025

Financování: vlastní zdroje

Popis záměru č. 9 – Péče o přírodní prvky místního významu

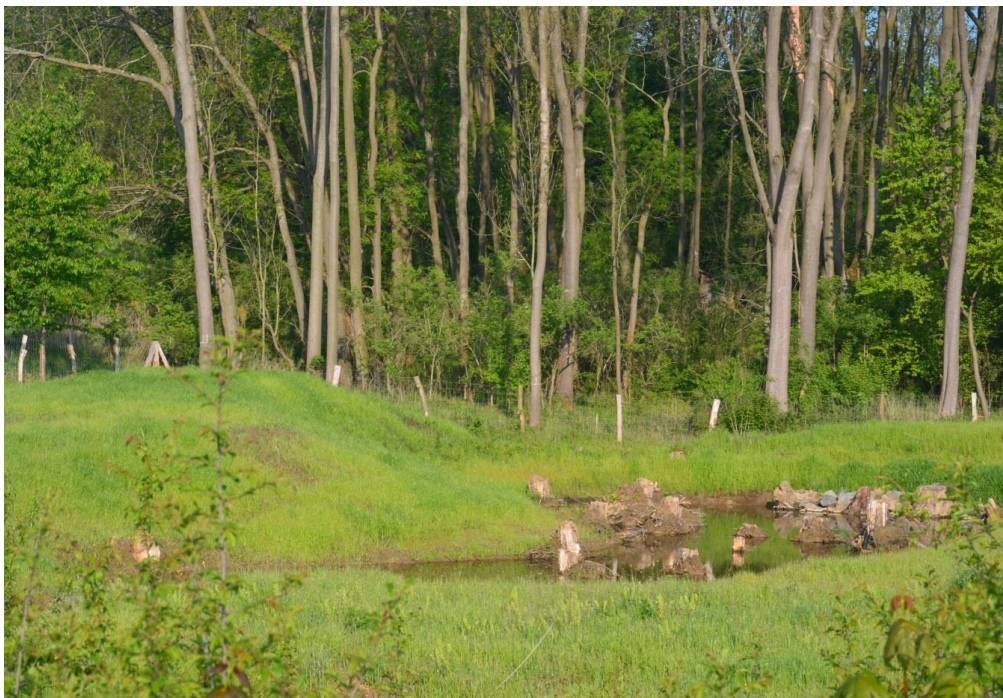
Na katastru obce Hradčany se nachází několik lokalit – přírodních prvků místního významu, které mají svou velkou hodnotu v několika ukazatelích. Protierozní význam, zadržování vody v krajině, hodnotná výsadba, oblíbené cíle vycházek občanů Hradčan a hlavně jako úkryt a zdroj potravy pro zvěř a ptactvo. Jedná se o sad Výhon, lokalitu Debříčky, Tvrdé doly, okolí bezejmenných přítoků Šišemky a v současné době i nová výsadba u nádrží N1 a N2. Tyto lokality je třeba udržet ve stavu, kdy plní výše uvedené účely. Zabránění zavážení terénních nerovností (Výhon, Debříčky), udržení a obnovování výsadby, ponechání vhodných částí těchto pozemků pro úkryt zvěře, ochrana před neoprávněným nakládáním s obecními pozemky (orba, devastace motorovými vozidly, terénními motocykly a čtyřkolkami) a další ochrana jsou nutné pro zachování přírodních prvků pro budoucí generace. Je žádoucí budovat další interaktivní prvky, jak v extravilánu, tak v intravilánu obce.

Termín realizace: trvale

Financování: vlastní zdroje, vhodné dotace



Lokalita Tvrdé doly nad nádrží N2



Tůňka u nádrže N2 – lokalita Debřa, součást vodohospodářských opatření

Popis záměru č. 10 – Zastavitelné území Záhonky

Aktuální Územní plán obce Hradčany zahrnuje nová zastavitelná území jak v extravilánu, tak i intravilánu obce. Jedním z nich je lokalita Záhonky, kde je úkolem pro následující období připravit a realizovat infrastrukturu pro budoucí výstavbu rodinných domů podle zásad předepsaných Územním plánem. V současné době je zde realizováno propojení vodovodního řadu, ostatní části infrastruktury včetně místní komunikace je třeba vybudovat. Všem ovšem předchází nutnost vypracování kvalitní studie budoucí výstavby a vzhledu této lokality. Některé úpravy v této lokalitě vyžadují změnu Územního plánu.

Termín realizace: období 2021-2025

Financování: vlastní zdroje, vhodné dotační tituly



Spodní okraj zastavitelného území Záhonky

Popis záměru č. 11 – Využití bývalého zemědělského areálu „Vepřín“

Vzhledem k zakoupení pozemků p. č. 29, ostatní plocha a p. č. 23, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1540 m² do majetku obce Hradčany je nutné zabývat se jeho využitím v budoucnu. Tyto pozemky navazují na areál využívaný místními spolky, hlavně SDH Hradčany. Ve spolupráci ZO Hradčany se zástupci spolků je třeba vypracovat záměr využití výše uvedených pozemků tak, aby logicky navazoval na již vytvořené dílo.

Termín realizace: období 2021-2025

Financování: vlastní zdroje, vhodné dotace



Současný stav bývalého vepřínu, nyní v majetku obce

Popis záměru č. 12 – Zajištění funkčnosti místní infrastruktury

Vzhledem k narůstajícím problémům zajištění provozuschopnosti místní prodejny potravin a pohostinství je nutné, aby vedení obce Hradčany vytvářelo vhodné podmínky k udržení těchto služeb pro občany. Jedná se o spolupráci s nájemci, udržování dobrého technického stavu budov a vybavení k dosažení oboustranné spokojenosti.

Termín realizace: trvale

Financování: vhodné dotace, vlastní zdroje

Popis záměru č. 13 – Navýšení kapacity čističky odpadních vod

V souvislosti s nárůstem výstavby rodinných domů a zvýšení počtu obyvatel je nutné řešit navýšení kapacity ČOV, která je v současnosti na hranici kapacity.

Termín realizace: 2021-2025

Financování: vhodné dotace, vlastní zdroje

7. Realizace strategického plánu obce Hradčany

Podle výsledků SWOT analýzy byly voleny takové záměry, které přispějí k dalšímu rozvoji obce Hradčany. Jejich popis uvádí i předpokládaný termín realizace, který ovšem může být negativně ovlivněn průtahy při zajišťování dotací, průběhem výběrových řízení a dalších neočekávaných potíží.

Vzhledem k rozpracovanosti významných akcí v době zpracování aktualizace SP (infrastruktura pro výstavbu RD, místní komunikace) je třeba postupovat uvážlivě s ohledem na omezené kapacity vedení obce. Realistické zpracování SP klade hlavní důraz na jeho budoucí praktické využití. Rozvoj obce Hradčany by se měl i v dalších plánovacích obdobích zaměřovat na občanskou vybavenost, ekologii, bezpečnost, s důrazem na podporu aktivit svých občanů. Návrh strategického plánu pro období 2021-2025 byl předložen k připomínkování zastupitelům obce. Po následujícím schválení na veřejném zasedání ZO Hradčany bude přistoupeno k jeho postupné realizaci. Důležitým krokem přípravy je zajištění financování s maximálním využitím dotací ze všech dostupných zdrojů.

**Návrh Strategického plánu rozvoje obce Hradčany na období
2021 – 2025 byl schválen na 2. Veřejném zasedání zastupitelstva obce
dne 13. 5. 2021**